



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Молодежная д.1

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		187 048,26	
январь	68 625,00		56 884,30
февраль	68 625,00		65 630,86
март	68 625,00		66 156,11
апрель	68 625,00		49 054,42
май	68 625,00		69 376,96
июнь	68 625,00		84 222,96
июль	68 625,00		79 076,66
август	68 625,00		74 842,06
сентябрь	68 625,00		81 843,49
октябрь	68 625,00		70 428,50
ноябрь	68 625,00		78 567,99
декабрь	68 625,00		74 104,15
итого	823 500,00	0,00	850 188,46
Долг на 01.01.2021 -		160 359,80	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	328 891,69
Начислено за содержание и обслуживание	823 500,00
Поступила оплата от жильцов дома	850 188,46
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	828 443,00
Долг за содержание и обслуживание	160 359,80
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	356 637,15

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049) _____

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Молодежная д.1

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	828 443,00
Услуги по содержанию	385 567,00
Дезинсекция, дератизация	7 400,00
Профилактическая дезинфекция	2 400,00
Дезинфекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	33 828,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Содержание земельного участка и благоустройство	179 167,00
Установка ограждения детской площадки	86 600,00
Установка мусорного контейнера	18 000,00
Покос травы	2 567,00
Уборка придомовой территории	72 000,00
Содержание инженерных сетей	60 775,00
Прочистка канализации	11 920,00
Промывка, опрессовка	38 482,00
Ревизия теплового узла	3 771,00
Замена светильников	4 216,00
Замена фотореле уличного освещения	2 386,00
Содержание помещений	22 047,00
Уборка подъездов	21 600,00
Хоз. Инвентарь для уборки	447,00
Устранение аварий	82 350,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 350,00
Услуги по текущему ремонту	219 463,00
Ремонт сетей КНС	100 892,00
Ремонт сетей ХВС	21 523,00
Установка крана	1 980,00
Ремонт сетей ГВС	27 483,00
Ремонт теплоузла	9 870,00
Ремонт сетей отопления	28 582,00
Замена домофона	29 133,00
Услуги по управлению	223 413,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	34 008,00
Услуги по управлению	189 405,00